

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ADAPTACJA DAWNEGO KINOTEATRU „WŁÓKNIARZ” WRAZ Z JEGO OTOCZENIEM NA CELE KULTURALNE

ADRES INWESTYCJI: ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6
MIASTO – TOMASZÓW MAZOWIECKI, OBR. 0012

INWESTOR: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki

ADRES INWESTORA: ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

BRANŻE: Drogi

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Robert Lebioda

DATA OPRACOWANIA: Marzec 2026

Stawka roboczogodziny 33,85 zł

POZIOM CEN: I kw. 2026

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,5%R+66,5%S
Zysk [Z]	11% (R+Kp(R))+11% (S+Kp(S))
VAT [V]	23 %

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	1 436 289,83 zł
PODATEK VAT:	330 346,66 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	1 766 636,49 zł

SŁOWNIE: milion siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści sześć i 49/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		ROZBIÓRKI	1	16
2		ROBOTY ZIEMNE	17	17
3		ROBOTY DROGOWE - KORYTOWANIE POD NAWIERZCHNIE	18	21
4		DROGI POŻAROWE	22	24
5		MIEJSCA POSTOJOWE	25	27
6		CHODNIKI	28	29
7		NAWIERZCHNIE	30	31
8		ŁAWY KRAWĘŻNIKI	32	39
9		ŚCIEKI Z KOSTKI DWURZĘDOWEJ	40	40
10		OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE	41	54

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	ROZBIÓRKI	49 850,79	0,00	89 126,26	0,00	92 419,47	25 452,62	324 974,91	18,40%
2	ROBOTY ZIEMNE	187,52	0,00	15 911,05	0,00	10 702,92	2 947,79	29 749,28	1,68%
3	ROBOTY DROGOWE - KORYTOWANIE POD NAWIERZCHNIE	26 308,08	106 854,13	48 924,12	0,00	50 033,64	13 780,36	245 900,33	13,92%
4	DROGI POŻAROWE	2 788,83	108 205,98	12 189,03	0,00	9 960,08	2 742,89	135 886,81	7,69%
5	MIEJSCA POSTOJOWE	1 880,80	59 589,24	7 949,30	0,00	6 535,56	1 799,83	77 754,73	4,40%
6	CHODNIKI	608,32	18 075,54	2 641,91	0,00	2 163,28	595,85	24 084,90	1,36%
7	NAWIERZCHNIE	107 283,92	281 247,51	5 340,50	0,00	74 895,05	20 626,56	489 393,54	27,70%
8	ŁAWY KRAWĘŻNIKI	19 046,28	43 187,60	1 184,83	0,00	13 453,46	3 705,32	80 577,49	4,56%
9	ŚCIEKI Z KOSTKI DWURZĘDOWEJ	2 792,66	2 362,44	0,00	0,00	1 857,06	511,45	7 523,61	0,43%
10	OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE	5 048,17	9 111,58	1 084,00	0,00	4 077,47	1 123,01	20 444,23	1,16%
	Kosztorys netto	215 795,37	628 634,02	184 351,00	0,00	266 097,99	73 285,68	1 436 289,83	81,30%
	VAT 23 %							330 346,66	18,70%
	Kosztorys brutto							1 766 636,49	100,00%

Słownie: *milion siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści sześć i 49/100 zł*

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
KOSZTORYS:							
1		ROZBIÓRKI					
1 d.1	KNR 2-31 0801-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych o grubości 4 cm	m2	786,510	35,87	28 212,1 1	1,9642%
2 d.1	KNR 2-31 0801-08	Mechaniczne rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych - za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność = 14	m2	786,510	68,00	53 482,6 8	3,7237%
3 d.1	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m2	786,510	37,49	29 486,2 6	2,0529%
4 d.1	KNR 2-31 0802-08	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego - za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność = 5	m2	786,510	12,00	9 438,12	0,6571%
5 d.1	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m2	352,450	86,42	30 458,7 3	2,1207%
6 d.1	KNR 2-31 0801-04	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej - za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność = 3	m2	352,450	23,87	8 412,98	0,5857%
7 d.1	KNR 2-31 0802-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m2	352,450	15,48	5 455,93	0,3799%
8 d.1	KNR 2-31 0802-04	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego - za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność = 10	m2	352,450	15,12	5 329,04	0,3710%
9 d.1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2	73,500	18,02	1 324,47	0,0922%
10 d.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - nawierzchnia wyjazdów	m2	66,430	49,20	3 268,36	0,2276%
11 d.1	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m2	66,430	37,45	2 487,80	0,1732%
12 d.1	KNR 2-31 0802-08	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego - za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność = 5	m2	66,430	6,31	419,17	0,0292%
13 d.1	KNNR 1 0113-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	1 443,850	8,30	11 983,9 6	0,8344%
14 d.1	KNNR 1 0113-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za dalsze 5 cm ponad 15 cm Krotność = 3	m2	1 443,850	8,44	12 186,0 9	0,8484%
15 d.1	KNR 13-12 1701-03	Transport i utylizacja materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 1 km	t	592,398	156,19	92 526,6 4	6,4421%
16 d.1	KNR 13-12 1701-04	Transport materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość za każde rozpoczęte 0.5 km ponad 1 km Krotność = 10	t	poz. 15 = 592,398	51,49	30 502,5 7	2,1237%
Razem dział: ROZBIÓRKI						324 974, 91	22,6260 %
2		ROBOTY ZIEMNE					
17 d.2	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	2 534,010	11,74	29 749,2 8	2,0713%
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						29 749,2 8	2,0713%

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
3		ROBOTY DROGOWE - KORYTOWANIE POD NAWIERZCHNIE					
18 d.3	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2	2 534,010	15,68	39 733,28	2,7664%
19 d.3	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 4	m2	2 534,010	10,37	26 277,68	1,8296%
20 d.3	KNR 2-31 0111-01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana sprzętem rolniczym - grubość podbudowy po zagęszczeniu 12 cm	m2	2 534,010	56,71	143 703,71	10,0052%
21 d.3	KNR 2-31 0111-02	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana sprzętem rolniczym - za każdy dalszy 1 cm grubości podbudowy po zagęszczeniu Krotność = 3	m2	2 534,010	14,28	36 185,66	2,5194%
Razem dział: ROBOTY DROGOWE - KORYTOWANIE POD NAWIERZCHNIE						245 900,33	17,1205%
4		DROGI POŻAROWE					
22 d.4	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm -tłuczeń frakcji 0-63mm	m2	1 165,410	43,10	50 229,17	3,4971%
23 d.4	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu -tłuczeń frakcji 0-63mm Krotność = 9	m2	1 165,410	39,85	46 441,59	3,2334%
24 d.4	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm -tłuczeń frakcji 0-31,5 mm	m2	1 165,410	33,65	39 216,05	2,7304%
Razem dział: DROGI POŻAROWE						135 886,81	9,4610%
5		MIEJSCA POSTOJOWE					
25 d.5	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm -tłuczeń frakcji 0-63mm	m2	852,200	43,10	36 729,82	2,5573%
26 d.5	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu -tłuczeń frakcji 0-63mm Krotność = 4	m2	852,200	17,71	15 092,46	1,0508%
27 d.5	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 6 cm -tłuczeń frakcji 0-31,5 mm	m2	852,200	30,43	25 932,45	1,8055%
Razem dział: MIEJSCA POSTOJOWE						77 754,73	5,4136%
6		CHODNIKI					
28 d.6	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm -tłuczeń frakcji 0-32mm	m2	516,400	33,65	17 376,86	1,2098%
29 d.6	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu -tłuczeń frakcji 0-31,5 mm Krotność = 4	m2	516,400	12,99	6 708,04	0,4670%
Razem dział: CHODNIKI						24 084,90	1,6769%
7		NAWIERZCHNIE					
30 d.7	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	2 345,410	177,28	415 794,28	28,9492%
31 d.7	KNR 2-31 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	188,600	390,24	73 599,26	5,1243%
Razem dział: NAWIERZCHNIE						489 393,54	34,0735%

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
8		ŁAWY KRAWĘŻNIKI					
32 d.8	KNR AT-03 0201-01	Stabilizacja podłoża cementem przy użyciu zespołu do stabilizacji - grunt rodzimy do $R_m=1,5$ MPa, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m2	$(180,45 + 290,53 + 120,25) * 0,4 = 236,492$	25,36	5 997,44	0,4176%
33 d.8	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	$(180,45 + 290,53) * 0,35 * 0,2 = 32,969$	1 124,61	37 077,27	2,5815%
34 d.8	KNR 2-31 0402-03	Ława betonowa bez oporu pod ściek	m3	$47,50 * 0,083 = 3,943$	1 174,52	4 631,13	0,3224%
35 d.8	KNR 2-31 0402-04	Ława betonowa z oporem pod oporniki z betonu	m3	$78 * 0,062 = 4,836$	1 124,61	5 438,61	0,3787%
36 d.8	KNR 2-31 0402-04	Ława betonowa pod obrzeża betonowe z oporem	m3	$120,02 * 0,038 = 4,561$	1 124,61	5 129,35	0,3571%
37 d.8	KNR 2-31 0403-06	Krawężniki betonowe drogowe 15/30 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3.0 cm	m	148,850	65,32	9 722,88	0,6769%
38 d.8	KNR 2-31 0403-06	Oporniki betonowe 12x25cm między jezdnią a miejscami postojowymi, na ławie z betonu	m	148,850	44,82	6 671,46	0,4645%
39 d.8	KNR 2-31 0403-06	Obrzeża betonowe 8x30 cm na ławie z betonu	m	148,850	39,70	5 909,35	0,4114%
Razem dział: ŁAWY KRAWĘŻNIKI						80 577,49	5,6101%
9		ŚCIEKI Z KOSTKI DWURZĘDOWEJ					
40 d.9	KNKRB 1 0420-02	Ściek z kostki betonowej wibroprasowanej (10.0x10.0 cm) grubości 8.0 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5,0 cm	m	48,530	155,03	7 523,61	0,5238%
Razem dział: ŚCIEKI Z KOSTKI DWURZĘDOWEJ						7 523,61	0,5238%
10		OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE					
41 d.10	KNR 2-01 0708-03	Wykopy mech.z ręcznym zasyp.o głębok.do 2 m w gruncie kat. III-IV przy użyciu świdra mech. dla słupów	m3	$0,2 * 0,2 * 1 * 9 = 0,360$	199,05	71,66	0,0050%
42 d.10	KNR 13-12 131202170 60000	Zagęszczenie zasypanych wgłębień lub nasypów zagęszczarkami wibracyjnymi	m3	$0,2 * 0,2 * 0,2 = 0,008$	1 596,76	12,77	0,0009%
43 d.10	KNR 2-02 202110101 0000	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego	m3	$0,2 * 0,2 * 0,1 = 0,004$	1 314,25	5,26	0,0004%
44 d.10	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3	m3	$0,2 * 0,2 * 0,7 * 9 = 0,252$	1 046,08	263,61	0,0184%
45 d.10	KNR-W 2- 25 0420-01	Znaki drogowe płaskie - budowa Przymocowanie znaku zakazu B-2 (M D-600)	szt.	1,000	383,75	383,75	0,0267%
46 d.10	KNR-W 2- 25 0420-01	Znaki drogowe płaskie - budowa Przymocowanie Znak informacyjny D-3 (M - 600)	szt.	1,000	455,43	455,43	0,0317%
47 d.10	KNR-W 2- 25 0420-01	Znaki drogowe płaskie - budowa Przymocowanie Znak informacyjny D-18a z tabliczka T-29	szt.	4,000	535,88	2 143,52	0,1492%
48 d.10	KNR-W 2- 25 0420-01	Znaki drogowe płaskie - budowa Przymocowanie Znak nakazu C-4 M - D600	szt.	1,000	381,54	381,54	0,0266%
49 d.10	KNR-W 2- 25 0420-01	Znaki drogowe płaskie - budowa Przymocowanie Znak zakazu B-1 (M- D600) z tabliczką nie dotyczy pojazdów służb miejskich	szt.	1,000	457,85	457,85	0,0319%
50 d.10	KNR-W 2- 25 0420-01	Znaki drogowe płaskie - budowa Przymocowanie Znak zakazu B-20 (M 750)	szt.	1,000	434,69	434,69	0,0303%
51 d.10	KNR 2-31 0706-02	Malowanie poziomego piktogramu na miejscach dla niepełnosprawnych	m2	$3,6 * 5 * 3 = 54,000$	55,08	2 974,32	0,2071%
52 d.10	KNR 2-31 0706-02	Malowanie powierzchni błękitem	m2	$3,6 * 5 * 3 = 54,000$	43,63	2 356,02	0,1640%

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
53 d.10	KNR 2-31 0706-02	Malowanie koperty białą farbą	m2	3,6 * 5 * 3 = 54,000	43,63	2 356,02	0,1640%
54 d.10	KNR 2-31 0706-02	Mechaniczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczukową	m2	410,53 * 0,1 = 41,053	198,47	8 147,79	0,5673%
Razem dział: OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE						20 444,2 3	1,4234%
Kosztorys netto						1 436 28	
VAT 23 %						9,83	
Kosztorys brutto						330 346,66	
						1 766 636,49	